

#267 Analize Economice:

Tranzacții comerciale cu apartamente în Republica Moldova

(Date revizuite)

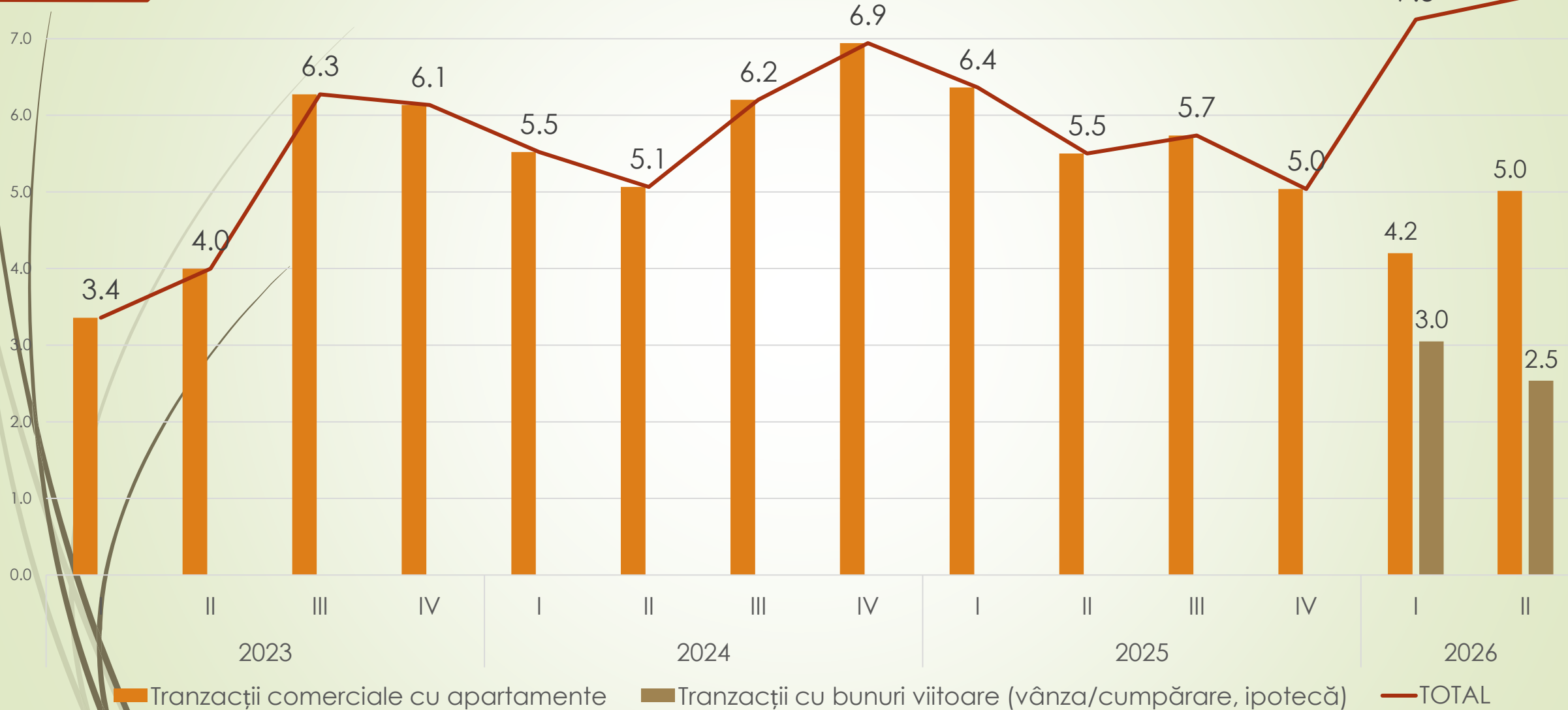


PhD Veaceslav Ioniță
Economist IDIS „Viitorul”
07 august 2026

Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii

(Contracte vânzare-cumpărare, Ipotecă și Înregistrare primară)

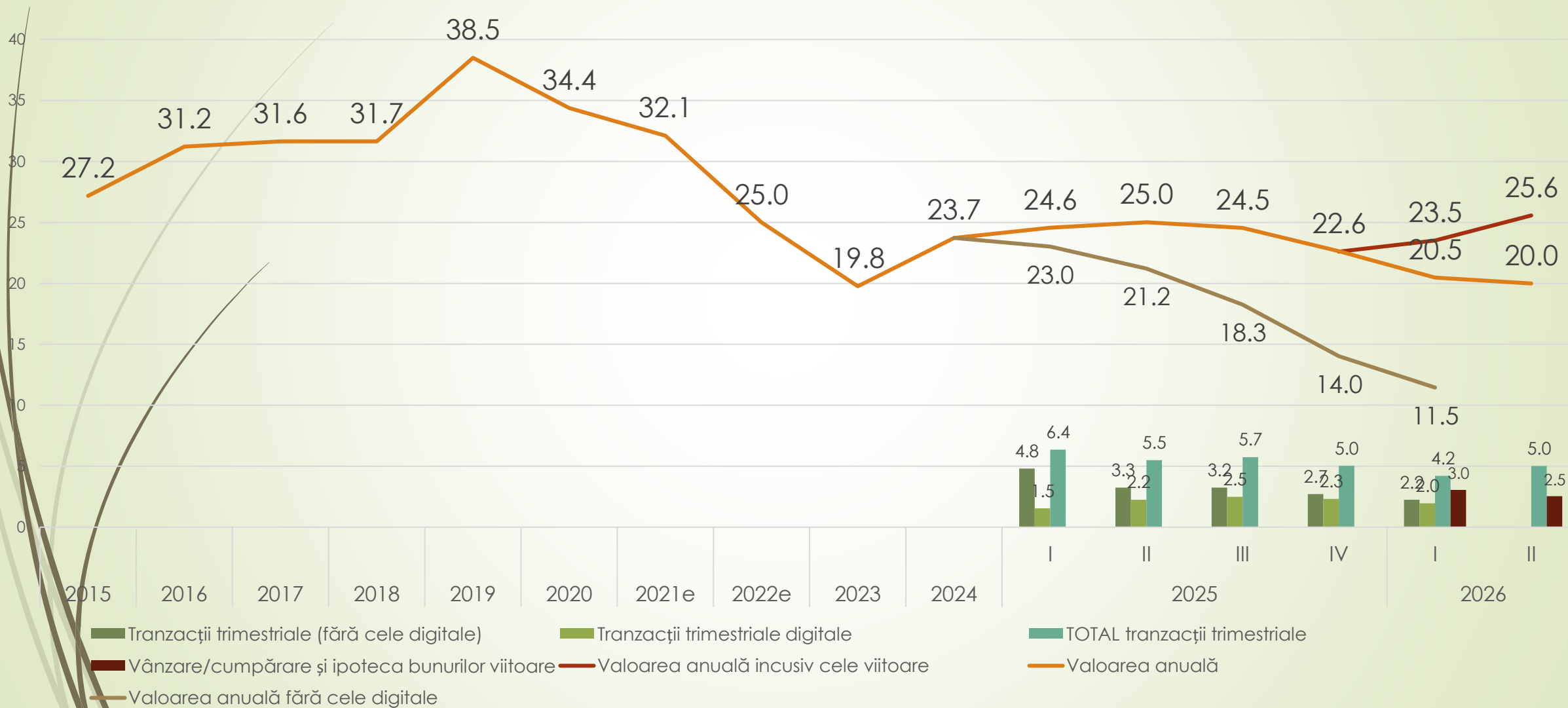
8.0



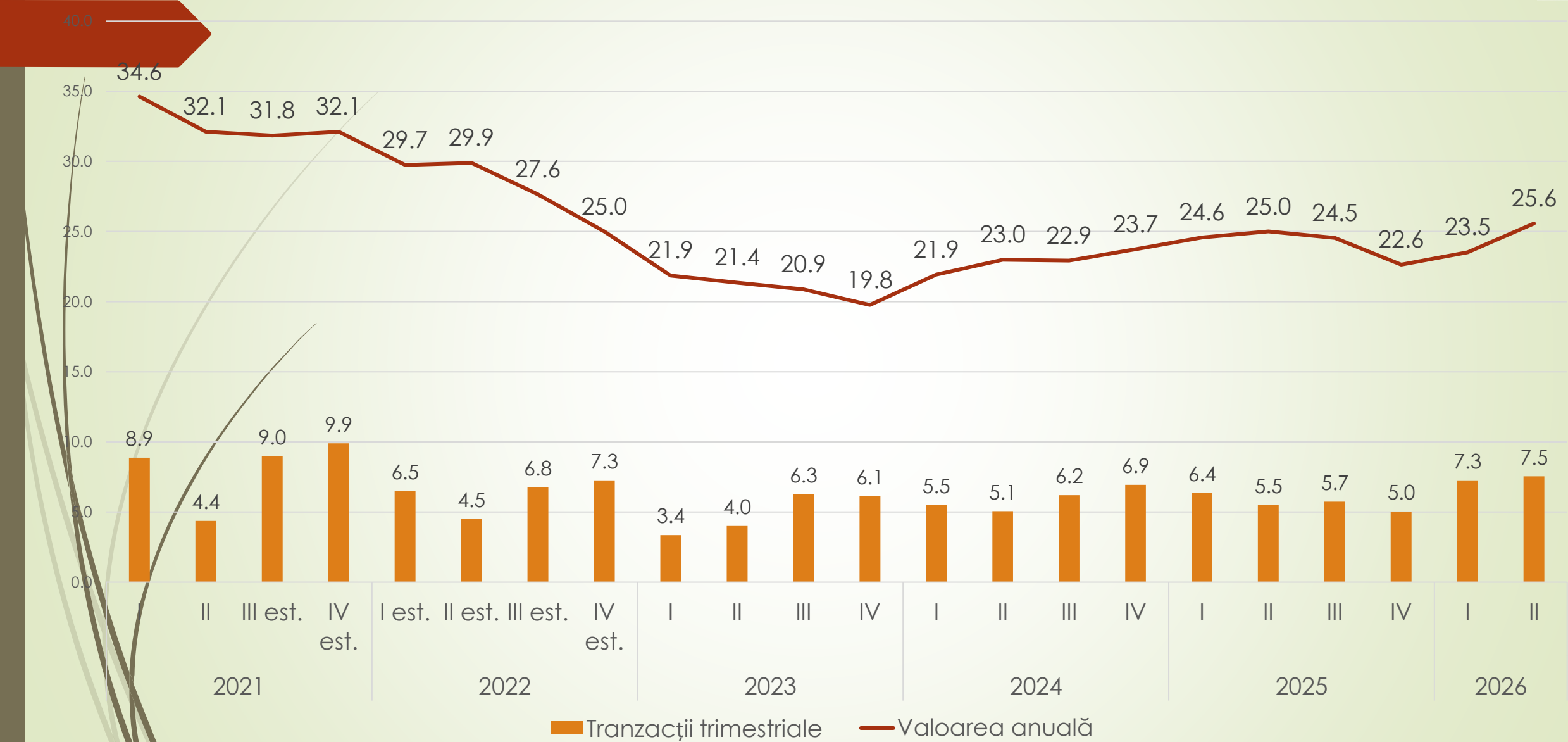
Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii

(Contracte vânzare-cumpărare, Ipotecă și Înregistrare primară)

45



Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii



Tranzacții comerciale cu apartamente și spații ne-locative în mun. Chișinău, mii

20.0

18.0

16.0

14.0

12.0

10.0

8.0

6.0

4.0

2.0

0.0

15.3

18.2

4.2

1.6

3.0

6.5

5.0

1.7

2.5

9.0

I

II

2026

- Tranzacții comerciale cu apartamente
- Tranzacții comerciale cu bunuri viitoare
- Tranzacții cu garaje, parcări, debarale
- Înregistrarea primară a bunurilor viitoare
- TOTAL

Total tranzacții comerciale cu bunuri viitoare în mun. Chișinău, mii

25.0

20.0

15.0

10.0

5.0

0.0

9.5

9.5

6.5

3.0

11.5

21.0

2.5

9.0

I

II

2026

TOTAL tranzacții trimestriale

Înregistrarea primară

Vânzare-cumpărare și Ipotecă

Valoarea anuală cu bunuri viitoare

Tranzacții comerciale cu bunuri ne-locative în mun. Chișinău, mii (parcări, garaje, debara)

3.5

3.0

2.5

2.0

1.5

1.0

0.5

0.0

1.6

3.3

1.7

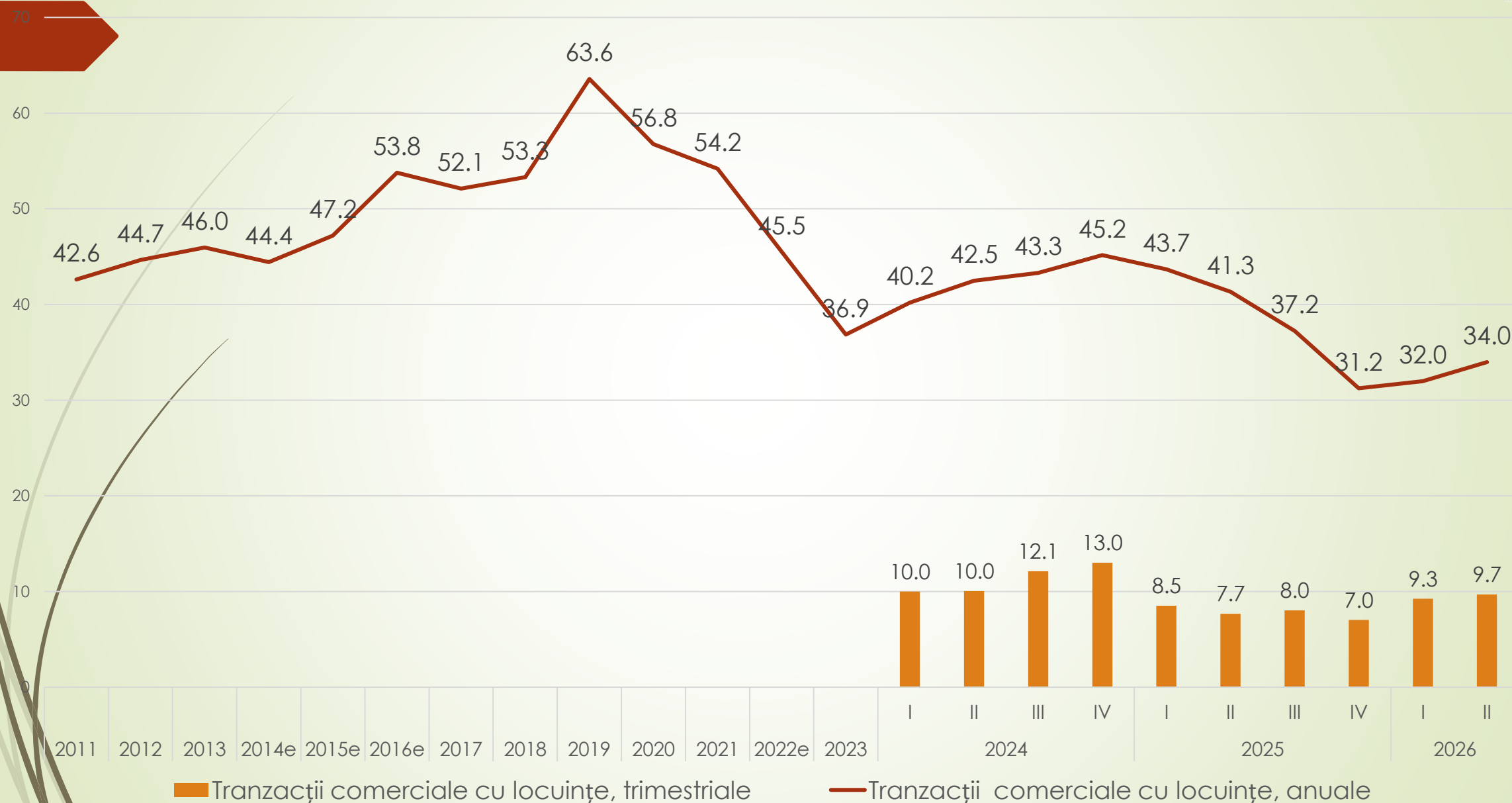
I

II

2026

■ Tranzacții trimestriale — Valoarea anuală

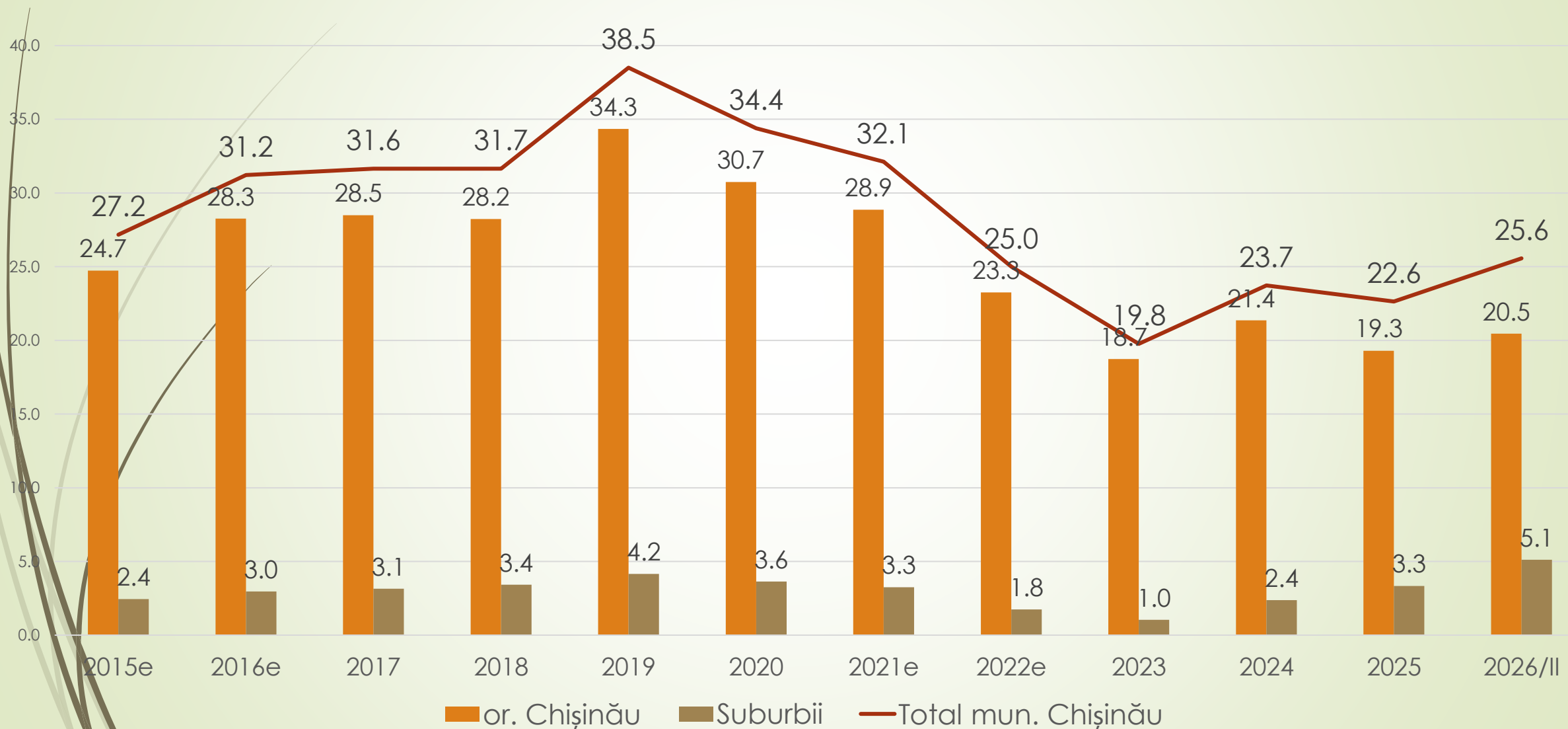
Tranzacții comerciale cu apartamente în Republica Moldova, mii



Tranzacții comerciale cu apartamente în mun. Chișinău, mii

(În 2026/T2 cota suburbiilor a atins maxima istorică de 20,0%)

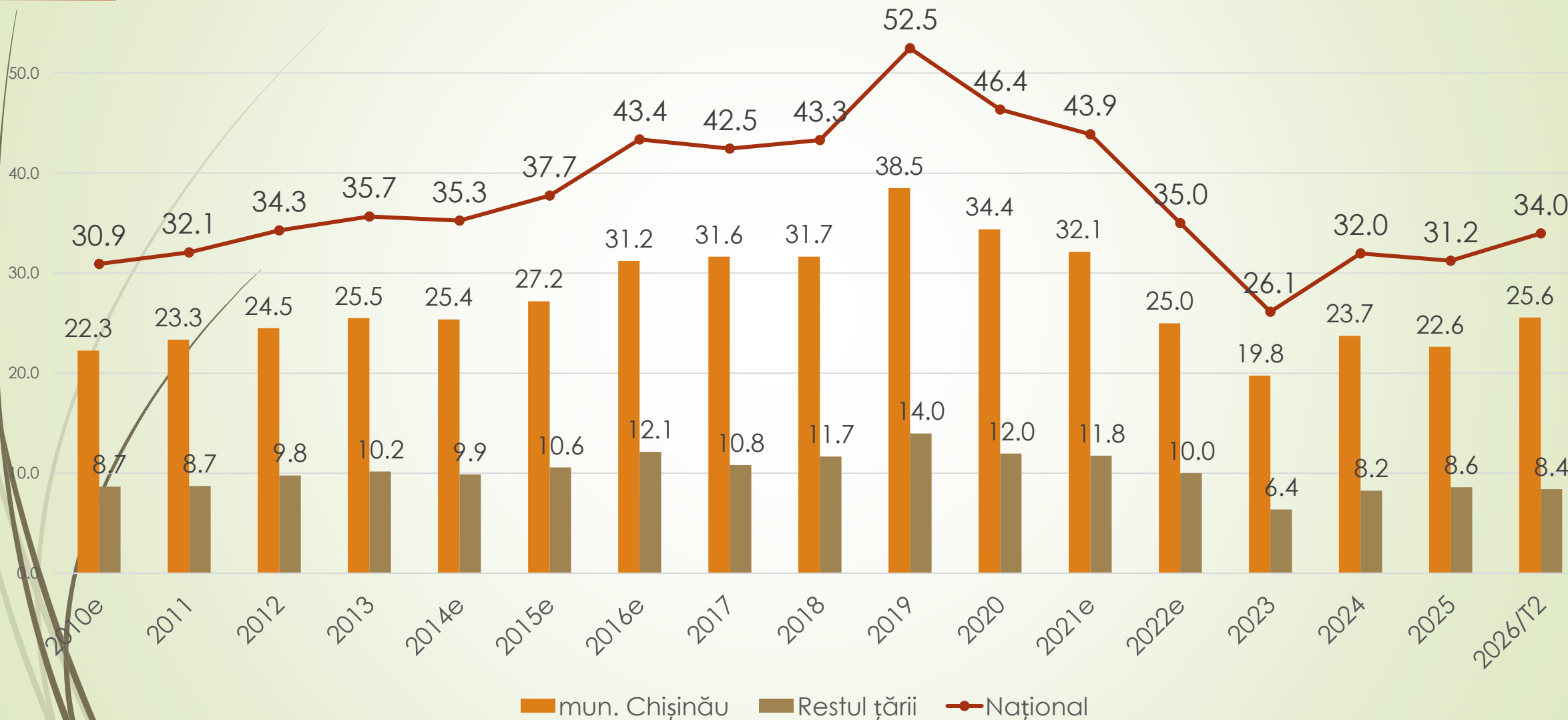
45.0



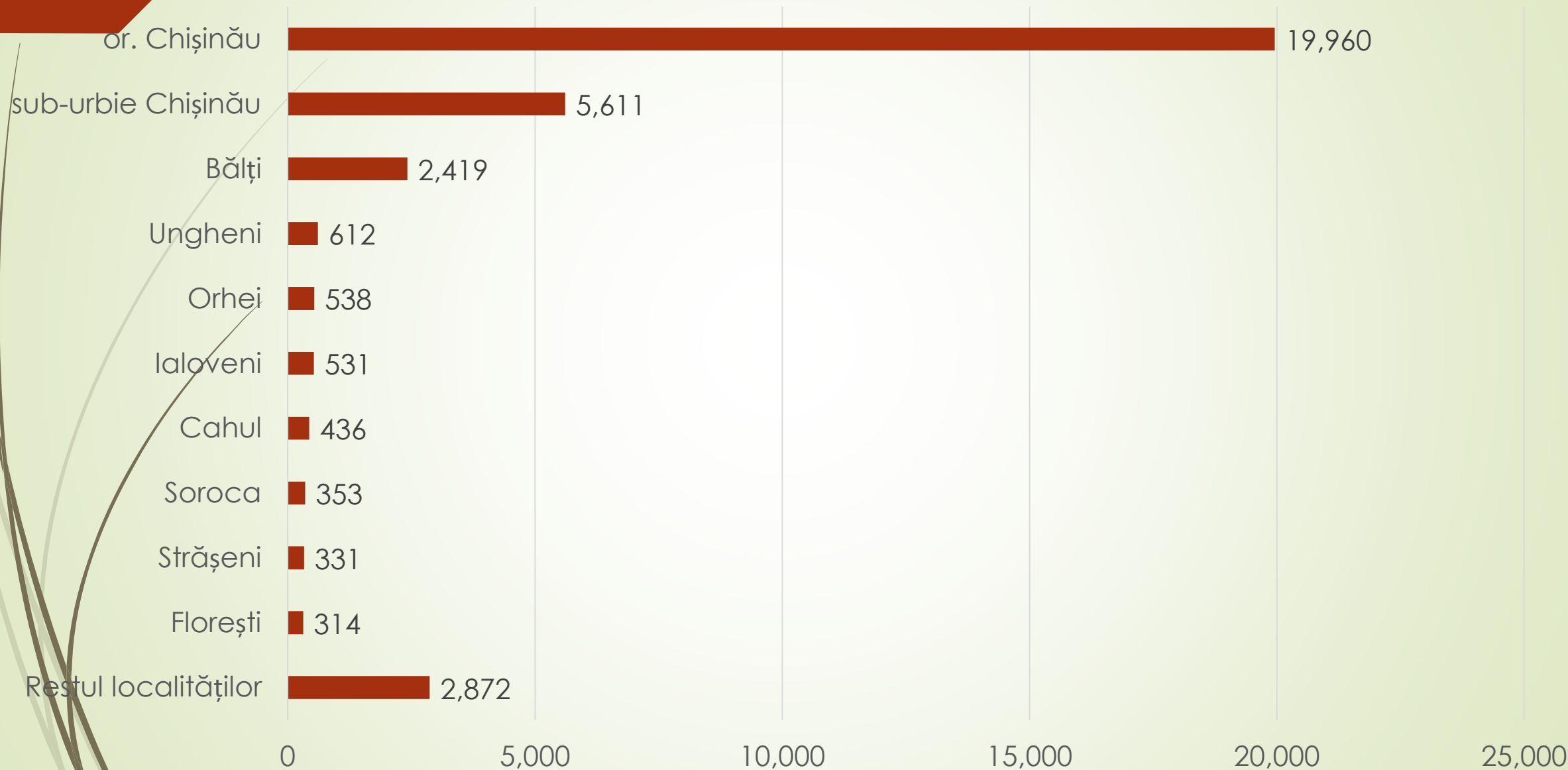
Tranzacții cu apartamente în Republica Moldova, mii

(Cota nominală a mun. Chișinău 75%)

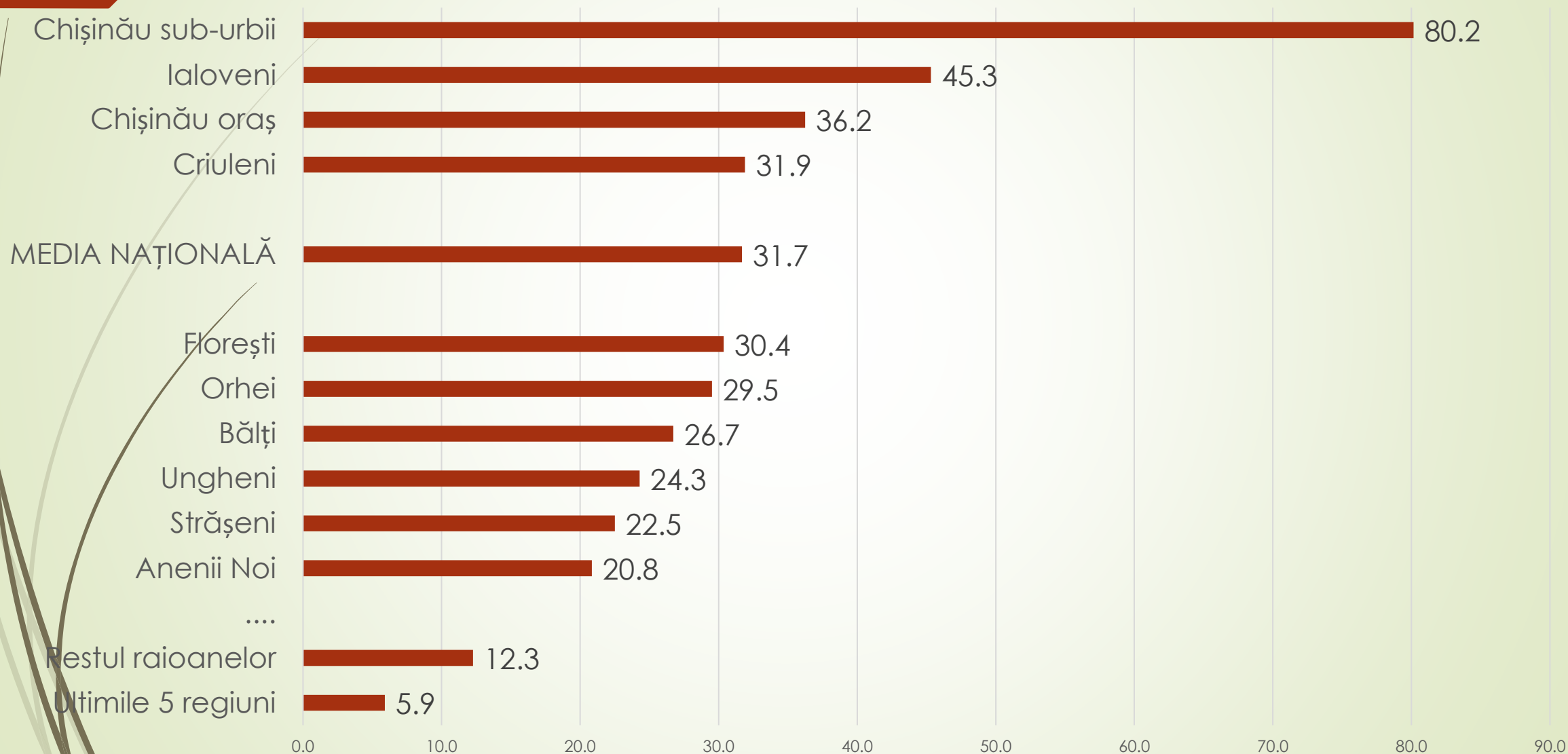
60.0



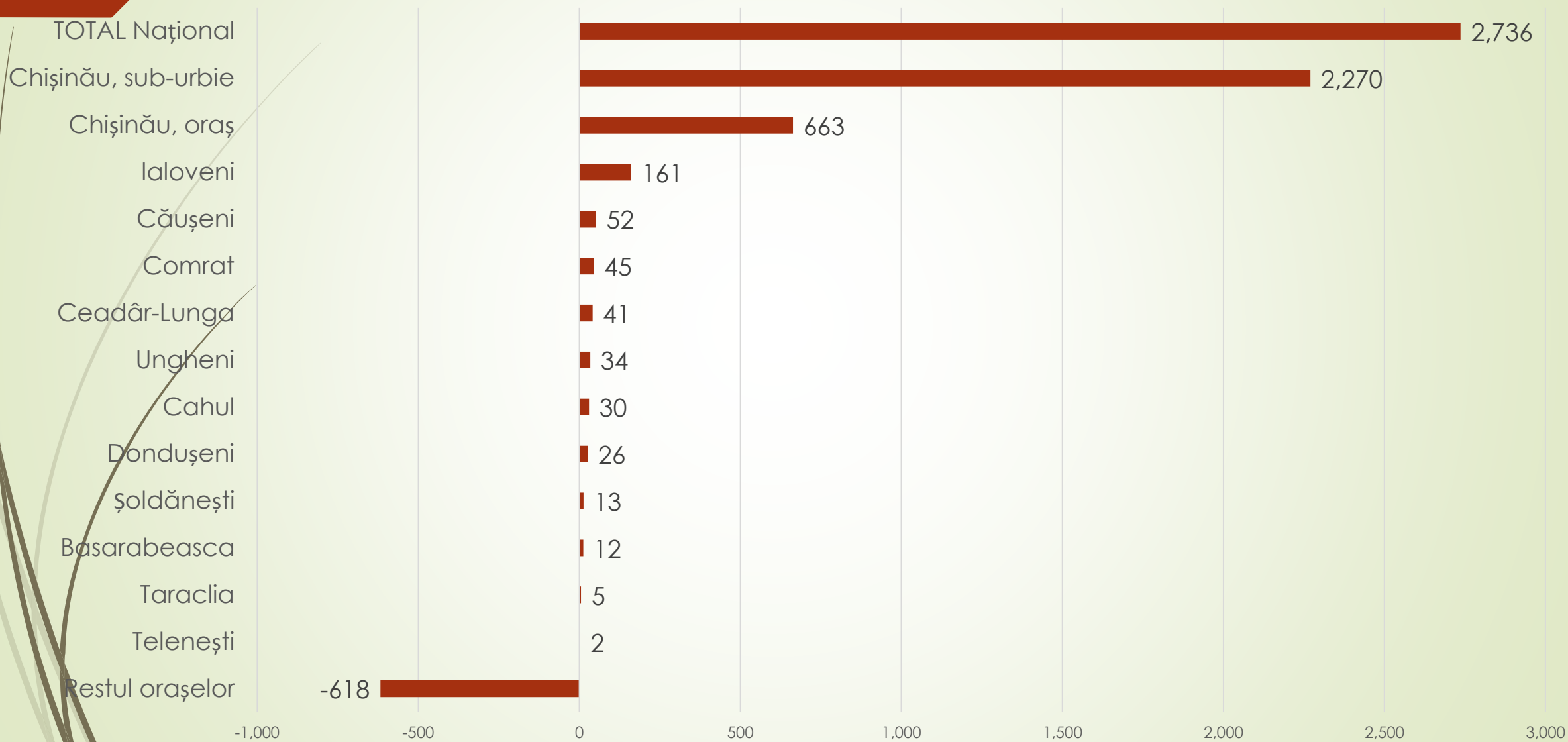
TOP-10 orașe și regiuni cu cele mai multe tranzacții comerciale cu apartamente (pentru ultimele 12 luni, 2026/T2)



TOP-10 orașe cu cele mai multe tranzacții cu apartamente (tranzacții la 1.000 locuitori în 2026/T2 valoare anuală)



Modificarea numărului de tranzacții comerciale cu apartamente în ultimile 12 luni, 2026/T2



Evoluția tranzacțiilor comerciale cu imobile în Republica Moldova, mii

